

Stečajna masa iza OB-STO d.o.o. – u stečaju

OIB: 18392996005

Murter, Težačka 5A

St-180/2020

Trgovački sud u Pazinu

Pazin, Dršćevka 1

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO
ZA DAN 12. 11. 2020. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI
TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-180/2020

Dužnik: Stečajna masa iza OB-STO d.o.o. – u stečaju, OIB: 18392996005, Murter, Težačka 5A

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. rujna 2020. DO DANA PISANJA
IZVJEŠĆA 27. listopada 2020.

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-180/2020-7 od 01. rujna 2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza OB-STO d.o.o. -u stečaju, budući je pronađena imovina koja čini stečajnu masu (čl. 289. st. 1. i 5. u vezi s čl. 133. st. 5. i 6. u vezi s čl. 431. st. 2. SZ-a), odnosno otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza OB-STO d.o.o. – u stečaju. U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu izvršen je upis stečajne mase iza subjekta OB-STO d.o.o. – u stečaju.

Dana 23. siječnja 2020., rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St – 368/2019, proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OB-STO d.o.o., Premantura, Paredine 43, OIB: 45036157167, u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 19. 03. 2020. rješenjem Tt-20/841-2.

Obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da brisana tvrtka ima imovinu koja čini stečajnu masu značajnije vrijednosti, ispunjene su pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe propisane odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. SZ-a. U skladu s obavezom propisanom

čl. 89. st. 1. i 2. SZ-a, kao i u skladu s odredbom čl. 289. SZ-a, stečajni upravitelj je dana 19. kolovoza 2020 dostavio sudu izvještaj o stanju stečajne mase nakon završetka stečaja ovog stečajnog dužnika s prijedlogom da sud odredi nastavljanje postupka radi naknadne diobe.

Povijesni pregled upisa u sudskom registru

Trgovačko društvo OB-STO d.o.o. osnovano je 04. kolovoza 2009. godine izjavom osnivača Maxima Levykina, OIB: 82266291658, Rusija, Moskva, Konjekova 15/1 stan 39.

Sjedište društva registrirano je na adresi Premantura, Paredine 43.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

Djelatnost -osnovna djelatnosti je u NKD upisana šifra 7311 – Agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), a osim te djelatnosti bile su upisane mnoge sporedne djelatnosti, koje se mogu vidjeti u povijesnom izvratku tvrtke OB-STO d.o.o., koje za ovaj izvještaj nisu od značaja.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva je Maxim Levykin, OIB: 82266291658, Rusija, Moskva, Konjekova 15/1 stan 39

Od dana 23. siječnja 2020 odnosno od dana otvaranja stečaja nad OB-STO d.o.o. ovlaštena osoba je stečajni upravitelj Ivan Morosavljević, Težačka 5A, 22243 Murter.

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska Agencija (u daljnjem tekstu: FINA), 9. listopada 2019., u kojem od bitnog navodi kako dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku u razdoblju dužem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.002,68 kuna.

Prema čl. 5 SZ-a nad pravnom osobom stečaj se može otvoriti ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih razloga, a razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Prema odredbi čl. 6 st. 4 SZ-a smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa. Prema st. 4 čl. 6 SZ-a postojanje okolnosti iz st. 2.

Kod dužnika ne postoji drugi stečajni razlog prezaduženosti sukladno čl. 7. SZ-a jer je imovina dužnika značajno veća od nepodmirenih obveza u Očevidniku.

Iz knjigovodstvenih podataka koje sam preuzeo od knjigovodstvenog servisa društva moguće je zaključiti da društvo nema zaposlenika, te da nije obavljalo ni jednu trgovačku djelatnost od osnivanja društva. Navedeno se može potvrditi i javno objavljenim godišnjim financijskim izvješćima od 2009. godine do danas.

Tablica 1. Financijski uspjeh u poslovanju iskazan u bilancama uspjeha od osnivanja

GODINA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ukupni Prihodi	3	20.493	5	37	32	32	3	3	1
Ukupni rashodi	22.692	20.247	5	-39.757	19.173	19.748	25.740	24.256	56.189
Uspjeh poslovne godine	-25.166	198	0	-37.720	-17.141	-19.716	-25.786	-24.273	-56.194

Iz Tablice 1., moguće je zaključiti kako nema uvjeta za nastavak poslovanja, jer dužnik nikad nije ni obavljao trgovačku djelatnost. Društvo se financiralo isključivo pozajmicama člana uprave društva, a ostvareni rashodi su većinom nastali na osnovu knjigovodstvenih usluga i tekućih troškova imovine koja čini stečajnu masu.

Poduzete radnje od dana nastavka postupka radi naknadne diobe

Od dana nastavka postupka radi naknadne diobe 1. rujna 2020., pokušavao sam na razne načine stupiti u kontakt s direktorom društva kako bih stupio u posjed imovine koja čini stečajnu masu. Pokušao sam pribaviti informaciju o kontakt podacima direktora preko knjigovodstvenog servisa društva, međutim obavijestili su me kako se već dugo nisu čuli s direktorom, te kako je obično isti njih kontaktirao preko skrivenog broja. Poslao sam dopis s povratnicom na adresu prebivališta koja je navedena u sudskom registru, međutim do današnjeg dana nisam dobio povratnicu. Krajem rujna, knjigovođa Maryna Raković, obavijestila me kako je pronašla staru e-mail adresu od direktora, te kako nije sigurna da li ju još koristi. Poslao sam dopis na engleskom i hrvatskom jeziku na istu adresu, te me direktor kontaktirao telefonom. Obzirom da isti nije fluentan ni u engleskom, kao ni u hrvatskom jeziku, zamolio sam knjigovođu društva da obavijesti direktora o činjenicama koje su nastupile u dužniku, te da ga uputi da hitno angažira odvjetnika u Hrvatskoj kako bi ubrzali proces komunikacije.

Preko odvjetnika Bojana Šikanjića, koji zastupa prethodnog direktora društva, dobio sam informaciju 21. listopada 2020. da je došao do ključeva od nekretnina i pokretnina. Stupio sam u posjed imovine 22. listopada 2020., evidentirao sam zatečeno stanje, te potvrdio lokaciju pokretnina.

Ostale poduzete radnje:

1. 22. listopada 2020. otputovao sam u Premanturu, kako bih stupio u posjed imovine koja čini stečajnu masu, te kako bih dogovorio čuvanje iste do prodaje
2. 22. listopada 2020. sklopio sam Ugovor o čuvanju nekretnina i pokretnina s gosp. Bogdanom Čubrilom, OIB: 39034882805.
3. 26. listopada 2020. sklopio sam Ugovor o knjigovodstvu s ISTINA j.d.o.o., OIB: 90355232968

4. 26. listopada 2020. sklopio sam Ugovor o arhiviranju dokumentacije s ISTINA j.d.o.o., OIB: 90355232968
5. 26. listopada 2020. zatražio sam katalošku procjenu od Centra za vozila Hrvatske za automobil i motocikl
6. 27. listopada 2020. predao sam u Kent Banci sve potrebne dokumente za otvaranje poslovnog računa društva
7. Napravio sam popis svih zemljoknjižnih izvadaka
8. Provjerio sam povijesno poslovanje dužnika i svih knjigovodstvenih isprava kako bih utvrdio da li društvo ima potraživanja po osnovi radnih odnosa
9. Obradio sam prispjele prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova
10. Utvrdio sam da je nekretnina bila već objavljena na renomiranim oglasnicima za prodaju, te urigirao da se isti hitno maknu jer je društvo u stečaju.

Procjene vrijednosti pokretnina zatražio sam tek nakon što sam utvrdio da doista postoje, kao i njihovu lokaciju. Obzirom da je nekretnina već bila prodavana, kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi stečajne mase, predlažem da skupština vjerovnika odredi hoće li se prihvatiti nabavna knjigovodstvena vrijednost, prethodna prodajna cijena ili napraviti procjena vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase utvrđeno je prema preuzetim knjigovodstvenim dokumentima, kao i javno objavljenim financijskim izvješćima dužnika.

1. NEKRETNINE

R.BR.	ZK.Č.BR.	ZK.UL. BR.	K.O.	U NARAVI	VRIJEDNOST U KN	VRIJEDNOST DOBIVENA TEMELJEM
1.	917/132	1556	PREMANTURA	Stambena zgrada, garaža i dvor	1.717.937,41	Nabavna knjigovodstvena vrijednost
					1.400.450,00	Iz oglasa
2.	917/189	1878	PREMANTURA	Zelena povr.	37.696,87	Nabavna knjigovodstvena vrijednost

Na nekretninama nema zabilježbi.

2. POKRETNINE

R.BR.	NAZIV	NABAVNA VRIJEDNOST
1.	MOTOR SR MOTARD 50 2T	10.536,00
2.	Automobil Nisan Micra, PU668NL	84.000,00

Na dan pisanja izvještaja još nisam dobio katalošku procjenu vrijednosti vozila jer istu nije moguće dobiti u digitalnom obliku, već samo poštom iz središnjeg ureda u Zagrebu. Do ročišta ću pribaviti kataloške procjene.

3. OBVEZE

a) Prijavljene tražbine vjerovnika

Zaprimio sam dvije prijave tražbine vjerovnika.

NAPLATNI RED	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.916.260,90	1.916.260,90	0,00
Ukupno:	1.916.260,90	1.916.260,90	0,00

Osporene tražbine – nema

Razlučno pravo na pokretninama – nema prijava

Razlučni vjerovnici na nekretninama dužnika – nema prijava vanknjižnih založnih prava,
kao ni upisanih

Obavijesti o izlučnom pravu – nema

b) Dospjeli nepodmireni troškovi od nastavka stečajnog postupka

RB	OPIS TROŠKA	IZNOS (KN)
1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.476,00
2.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika	115,04
	Ukupno	2.591,04

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, te uvidom u javne dokumente: katastar, zemljišne knjige, može se zaključiti slijedeće:

- Nema uvjeta za nastavak poslovanja
- Nema uvjeta za pristupanje izradi stečajnog plana
- Nekretnine bi se trebale prodati skupno, obzirom da su spojene, kao i činjenicom da u naravi čine jednu cjelinu
- Dužnik nema unovčivih potraživanja
- Prema zaprimljenim prijavama tražbina nema razlučnih vjerovnika
- Dužnik nema dugovanja po osnovi plaća
- Nekretnina Z.U. br. 1556 slobodna je od osoba, ali ne i od stvari

IV. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu, obveze dužnika, pravne predmete, dospjele nepodmirene troškove.
2. Prihvaćaju se poduzete pravne radnje stečajnog upravitelja u smislu sklapanja ugovora o knjigovodstvu, arhiviranju i čuvanju nekretnina
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o izradi elaborata o procjeni nekretnina ukoliko se skupština ne slaže s nabavnom vrijednosti ili vrijednosti u prethodno objavljenoj prodaji
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika, kao slobodne stečajne mase na web stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx> i barem dva druga javna oglasnika.

U Murteru, 28. listopada 2020.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević

PRILOG:

1. Stanje upisa stečajne mase u sudski registar
2. Potvrda o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase
3. Putni nalog i potvrde troška
4. ZK izvaci
5. Potvrda knjigovodstvene vrijednosti imovine
6. Dokaz prethodno oglašene prodaje nekretnina u renomiranom oglasniku
7. Ugovor o arhiviranju dokumentacije
8. Ugovor o knjigovodstvu
9. Ugovor o čuvanju imovine
10. Zapisnik o stanju imovine na dan stupanja u posjed – fotodokumentacija
11. Grafički prikaz nekretnina u katastru
12. Zatražena procjena vrijednosti pokretnina
13. Prijave tražbina